

Frage 1: Anspruch F gegen V aus § 433 Abs. 1 S. 1 BGB

- A. Anspruch entstanden
 - I. Einigung
 - II. Wirksamkeit: Form 311b I 1, 125 S. 1
 - III. Wirkung für und gegen F 1922 I
- B. Anspruch nicht erloschen: **Unmöglichkeit** 275 I
 - I. Übereignung des Grundstücks an S 873 I Var. 1, 925 I 1
 - 1. Eigene Willenserklärung 164 I, III
 - 2. In fremdem Namen
 - 3. Vertretungsbefugnis 1629 I, 1680 I
 - a. **Kein Insihgeschäft** 181 (1629 II 1, 1795 II)
 - aa. **Rechtliche Vorteilhaftigkeit** 566 I
 - bb. **Erfüllung einer Verbindlichkeit** 518
 - (1) **Vertretungsbefugnis** 181 (1629 II 1, 1795 II)
 - (2) **Form** 311b I 1, 518 I 1
 - cc. **Teleologische Korrektur**
 - b. **Verweigerung der Genehmigung** 108 III
 - II. Zwischenergebnis
- C. Anspruch durchsetzbar: **Verjährung** 214 I
 - I. Einredeerhebung 133, 157
 - II. Einrederecht
 - 1. Verjährungsfrist 196
 - 2. Fristablauf
 - a. **Beginn** 200 S. 1
 - b. **Hemmung** 203; 211
 - c. **Neubeginn** 212 I Nr. 1
 - 3. Zwischenergebnis
- D. Ergebnis

Frage 2: Anspruch P gegen V

- A. Anspruch aus §§ 346 Abs. 1, 326 Abs. 1 S. 1 Hs. 1, Abs. 4 BGB
 - I. Umfang der Leistungspflicht
 - 1. Leistungsinhalte
 - 2. Leistungszeitpunkt
 - II. Hindernis
 - 1. Rechtliche Unmöglichkeit 275 I
 - 2. Zweckfortfall
 - 3. Unzumutbarkeit 275 III
- B. Anspruch aus §§ 346 Abs. 1, 313 Abs. 3 S. 1 BGB
 - I. Schuldverhältnis
 - II. Rücktritt
 - 1. Rücktrittserklärung
 - 2. Rücktrittsrecht
 - a. Geschäftsgrundlage
 - b. Störung
 - c. Schwere der Störung 240 § 7 I EGBGB
 - d. Unzumutbarkeit
 - III. Ergebnis
- C. Anspruch aus §§ 346 Abs. 1 analog, 313 Abs. 1 BGB
 - I. Schuldverhältnis
 - II. Anpassung
 - 1. Störung der Geschäftsgrundlage
 - 2. Risikoverteilung
 - III. Ergebnis
- D. Gesamtergebnis