

Frage 1: Anspruch des M gegen V
auf Reparatur der Schalldämmung
aus **§ 535 Abs. 1 S. 2 Alt. 1 BGB**

A. Mietvertrag

I. Einigung

II. Wirksamkeit

1. Formbedürftigkeit
2. Formverstoß
3. Relevanz des Formverstoßes

III. Zwischenergebnis

Schriftform
nach § 578 Abs. 1 i.V.m. 550 S. 1 BGB



B. Sachmangel

I. Istbeschaffenheit

II. Sollbeschaffenheit

1. Tatsächliche Vereinbarung
2. Hypothetische Vereinbarung

III. Zwischenergebnis

C. Ergebnis

Frage 1: Anspruch des M gegen V
auf Reparatur der Schalldämmung
aus **§ 535 Abs. 1 S. 2 Alt. 1 BGB**

Frage 2: Anspruch des V gegen M
auf Zahlung der Miete für Februar i.H.v. 1.000 Euro
aus **§ 535 Abs. 2 BGB**

A. Anspruch entstanden

B. Anspruch nicht erloschen

- I. Minderjährigenerklärung
- II. Minderjährigenerwerb

C. Anspruch durchsetzbar

A. Anspruch entstanden

B. Anspruch nicht erloschen

I. **Sachmangel**

II. **Keine Mitverantwortlichkeit des M**

1. Keine Kenntnis bei Vertragsschluss

2. Keine Kenntnis bei Überlassung

3. Mängelanzeige

III. **Erheblichkeit des Sachmangels**

IV. Zwischenergebnis

C. Anspruch durchsetzbar

D. Ergebnis

Frage 1: Anspruch des M gegen V
auf Reparatur der Schalldämmung
aus **§ 535 Abs. 1 S. 2 Alt. 1 BGB**

Frage 2: Anspruch des V gegen M
auf Zahlung der Miete für Februar i.H.v. 1.000 Euro
aus **§ 535 Abs. 2 BGB**

Frage 3: Anspruch des M gegen V
auf Ersatz entgangener Einnahmen i.H.v. 2.000 Euro
aus **§ 536a Abs. 1 Var. 1 BGB**

A. Mietvertrag

B. Sachmangel

C. Keine Mitverantwortlichkeit des M

- I. Keine Kenntnis bei Vertragsschluss
- II. Keine Kenntnis bei Überlassung
- III. Mängelanzeige

D. Art und Umfang der Haftung

- I. **Differenzhypothese**
 - 1. Zurechnung des Schadens
 - 2. Zurechnung von Vorteilen
 - 3. Keine Zurechnung zu M
- II. Zwischenergebnis

E. Ergebnis

Frage 1: Anspruch des M gegen V
auf Reparatur der Schalldämmung
aus **§ 535 Abs. 1 S. 2 Alt. 1 BGB**

Frage 2: Anspruch des V gegen M
auf Zahlung der Miete für Februar i.H.v. 1.000 Euro
aus **§ 535 Abs. 2 BGB**

Frage 3: Anspruch des M gegen V
auf Ersatz entgangener Einnahmen i.H.v. 2.000 Euro
aus **§ 536a Abs. 1 Var. 1 BGB**

Frage 4: Anspruch des V gegen C
auf Zahlung der Reparaturkosten i.H.v. 1.800 Euro
aus **§ 823 Abs. 1 BGB**

A. Anspruch entstanden

- I. **Rechtsgutsverletzung**
- II. **Verletzungshandlung**
 1. Kausalität
 2. Rechtswidrigkeit
 3. Verschulden
- III. **Art und Umfang der Haftung**
 1. Differenzhypothese
 2. Art der Haftung

B. Anspruch nicht erloschen

C. Anspruch durchsetzbar

A. Anspruch entstanden

B. Anspruch nicht erloschen

C. Anspruch durchsetzbar

I. Leistungsverweigerung

II. Recht zur Leistungsverweigerung

1. Verjährungsfrist

a. Anspruchsgrundlage

b. Anspruchsinhalt

c. Anspruchsbeteiligte

aa. Leistungsnähe

bb. Schuldernähe

cc. Erkennbarkeit

dd. Schutzbedürftigkeit

2. Fristablauf

Verkürzung nach 548 Abs. 1 BGB?

D. Ergebnis