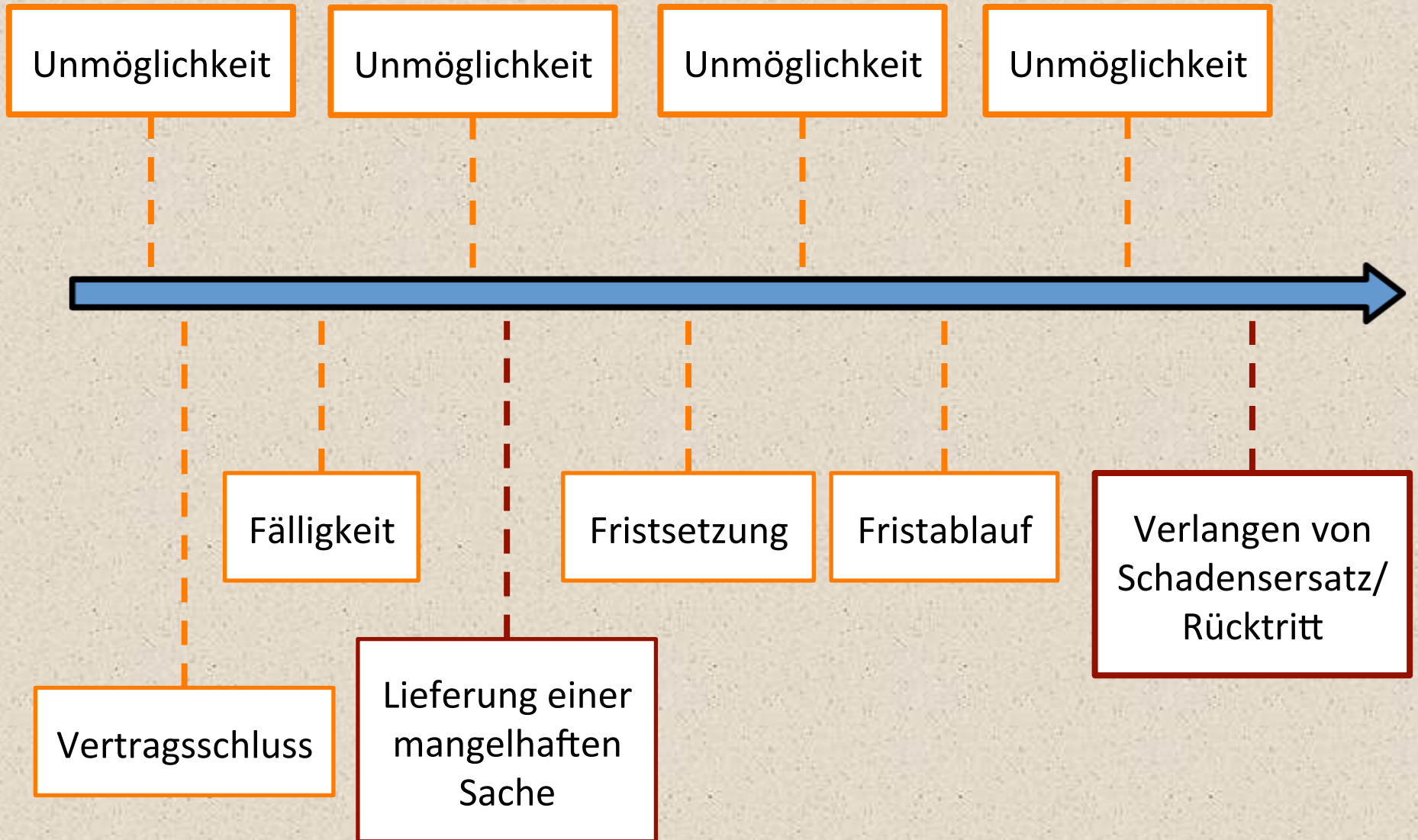


Für die Mängelhaftung relevante Zeitpunkte



Einheit 21 – Fall 1

A. Anspruch des K gegen J auf Lieferung einer mangelfreien Uhr
aus Kaufvertrag gem. *§ 437 Nr. 1 i.V.m. § 439 I Alt. 2*

B. Anspruch des K gegen J auf Rückzahlung des Kaufpreises
aus *§§ 346 I Alt. 1, 437 Nr. 2 Alt. 1 i.V.m. § 323 I*

Beschaffenheit einer Sache



Einheit 21 – Fall 2

A. Anspruch des M gegen V auf Erhaltung der Wohnung
aus **Mietvertrag gem. § 535 I 2 Alt. 2**

B. Anspruch des V gegen M auf Zahlung des Mietzinses
aus **Mietvertrag gem. § 535 II**

C. Anspruch des M gegen V auf Schadensersatz
aus **§ 536a I**

D. Anspruch des M gegen V auf Aufwendungsersatz
aus **§ 536a II**

Einheit 21 – Fall 3

Anspruch des K gegen V auf Rückzahlung des Kaufpreises
aus §§ 346 I Alt. 1, *437 Nr. 2 i.V.m.* § 323 I

Einheit 21 – Fall 4

A. Anspruch des H gegen M auf Nacherfüllung
aus **Werkvertrag gem. § 634 Nr. 1 i.V.m. § 635 I**

B. Anspruch des H gegen M auf Rückzahlung des Kaufpreises
aus **§§ 346 I Alt. 1, 634 Nr. 3 Alt. 1 i.V.m. § 323 I**

C. Anspruch des H gegen M auf teilweise Rückzahlung des
Kaufpreises aus **§§ 638 IV 1, 634 Nr. 3 Alt. 2 i.V.m. § 638 I**

D. Anspruch des H gegen M auf Aufwandungsersatz/-vorschuss
aus **§§ 634 Nr. 2 i.V.m. § 637 I (,III)**

E. Anspruch des H gegen M auf Schadensersatz
aus **§§ 634 Nr. 4 Alt. 1 i.V.m. § 280 I, III, 281 I 1 Alt. 2**

Einheit 21 – Fall 4

A. Anspruch des H gegen M auf Nacherfüllung
aus **Werkvertrag gem. § 634 Nr. 1 i.V.m. § 635 I**

I. Anspruch entstanden

1. Anwendbarkeit des besonderen Werkrechts
2. **Werkvertrag**
3. **Pflichtverletzung**
 - a. Mangel der Werksache
 - b. Bei Gefahrübergang
4. Kein Ausschluss der Haftung
5. Zwischenergebnis

II. Inhalt des Anspruchs

1. Beseitigung des Mangels
2. Herstellung eines neuen Werks

III. Durchsetzbarkeit des Anspruchs

IV. Ergebnis

Einheit 21 – Fall 4

A. Anspruch des H gegen M auf Nacherfüllung
aus **Werkvertrag gem. § 634 Nr. 1 i.V.m. § 635 I**

I. Anspruch entstanden

1. Anwendbarkeit des besonderen Werkrechts

2. **Werkvertrag**

3. **Pflichtverletzung**

a. Mangel der Werksache

b. Bei Gefahrübergang

4. Kein Ausschluss der Haftung

5. Zwischenergebnis

§ 633 II 2 Nr. 2

§ 644 I 1

§ 640 II?

Dissens:

➤ ab Abnahme

➤ ab Leistungsangebot

II. Inhalt des Anspruchs

1. Beseitigung des Mangels

2. Herstellung eines neuen Werks

§ 275 I

III. Durchsetzbarkeit des Anspruchs

IV. Ergebnis

§ 635 III?

Einheit 21 – Fall 5

Anspruch des V gegen K auf Zahlung von 150.000 €
aus Kaufvertrag gem. § 433 II

I. Anspruch entstanden

1. Zustandekommen eines Kaufvertrages
2. Wirksamkeit des Kaufvertrages
 - a. Form
 - b. Anfechtung
 - aa. Anfechtungserklärung
 - bb. Anfechtungsrecht
 - (1) Anfechtungsrecht entstanden
 - (2) Anfechtungsrecht nicht erloschen
 - (3) Konkurrenz zu kaufrechtlichen Mängelrechten

II. Anspruch nicht erloschen

1. Rücktrittserklärung
2. Rücktrittsrecht

III. Ergebnis

Einheit 21 – Fall 5

Anspruch des V gegen K auf Zahlung von 150.000 €
aus Kaufvertrag gem. § 433 II

I. Anspruch entstanden

1. Zustandekommen eines Kaufvertrages
2. Wirksamkeit des Kaufvertrages
 - a. Form § 311b I 1
 - b. Anfechtung
 - aa. Anfechtungserklärung § 143 I, II
 - bb. Anfechtungsrecht
 - (1) Anfechtungsrecht entstanden § 119 II
 - (2) Anfechtungsrecht nicht erloschen § 121 I 1, II
 - (3) Konkurrenz zu kaufrechtlichen Mängelrechten

II. Anspruch nicht erloschen

1. Rücktrittserklärung
2. Rücktrittsrecht

III. Ergebnis

Dissens:

- Vorrang
- Vorrang nach Gefahrübergang

Einheit 21 – Fall 5

Anspruch des V gegen K auf Zahlung von 150.000 €
aus Kaufvertrag gem. § 433 II

I. Anspruch entstanden

1. Zustandekommen eines Kaufvertrages
2. Wirksamkeit des Kaufvertrages
 - a. Form § 311b I 1
 - b. Anfechtung
 - aa. Anfechtungserklärung § 143 I, II
 - bb. Anfechtungsrecht § 119 II
 - (1) Anfechtungsrecht entstanden
 - (2) Anfechtungsrecht nicht erloschen § 121 I 1, II
 - (3) Konkurrenz zu kaufrechtlichen Mängelrechten

II. Anspruch nicht erloschen Rücktritt, vgl. § 346 I

1. Rücktrittserklärung § 349
2. Rücktrittsrecht

III. Ergebnis § 437 Nr. 2 Alt. 1 i.V.m. § 323 I?